



RASEINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO  
KEITIMAS  
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA  
GAMTINĖS APLINKOS IR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS  
PAVELDO APSAUGOS IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS  
M 1:10 000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMOS  
ADMINISTRACINĖS  
RIBOS

Duomenų šaltiniai Nr. 8

ESAMI  
NEKILNOJAMOJO  
KULTŪROS PAVELDO  
OBJEKTAI IR  
TERITORIJOS

Duomenų šaltiniai Nr. 4

ESAMI  
MIŠKAI

Duomenų šaltiniai Nr. 2

PLANUOJAMAS  
GAMTINIS  
KARKASAS

ŽELDYNŲ TIPAI

FUNKCINĖS  
ZONOS

SUSISIEKIMO  
INFRASTRUKTŪRA

KITI  
ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba  
Esama Raseinių miesto riba  
Istoriškai svarbi centrinė miesto dalis  
8 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir Nr. eksplikacijoje  
21 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorija ir Nr. eksplikacijoje  
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zona  
Valstybinės reikšmės miško riba  
Teritorija, kurioje numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis  
II grupė. Specialios paskirties miškai, rekreaciniai miškai  
III grupė. Apsauginiai miškai  
IV grupė. Ūkiniai miškai

Gamtinio karkaso sudėtinės dalys

- Migracijos koridoriai (vietinės svarbos)  
Vidinio stabilizavimo arealai (rajoninės svarbos)  
Vidinio stabilizavimo arealai (vietinės svarbos)

M - gamtinio karkaso indeksas;  
Sp - geoeologinis potencialo indeksas;  
M3 - gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypties tipas.

Gamtinio karkaso indeksas:  
m - migracijos koridoriai (vietinės svarbos);  
S - vidinio stabilizavimo arealai (rajoninės svarbos);  
s - vidinio stabilizavimo arealai (vietinės svarbos);

Geoeologinis potencialo indeksas:  
Pt - patikimas;  
Sp - silpnas;  
Žm - žemas;

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypties tipas:  
M1 / S1 - išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis;  
M2 / S2 - natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio grąžinimas (atkūrimas) ir gausinimas;  
M3 / S3 - urbanizuotų ir kitų užstatytų / numatomų urbanizuoti ar užstatyti gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas.

- Parkas/skveras  
Jungiamasis želdynas  
Memorialinis želdynas/ kapinės

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos funkcinės zonos

- Pagrindinio centro zona (miesto centras), pagrindinio centro zona, miesto dalies (rajonų) centro zona  
Miesto dalies (rajonų) centro zona - istoriškai svarbiausia miesto zona  
Gyvenamoji zona (Intensyvaus užstatymo), gyvenamoji zona (Vidutinio užstatymo intensyvumo), specializuotų kompleksų zona, paslaugų zona  
Gyvenamoji zona (Mažo užstatymo intensyvumo)  
Pramonės ir sandėliavimo zona  
Specializuotų kompleksų zona

Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos

- Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorijų zona  
Konservacinės teritorijos zona

- Esamos B kategorijos gatvės  
Esamos C kategorijos gatvės  
Planuojamos C kategorijos gatvės  
Esamos D kategorijos gatvės  
Planuojamos D kategorijos gatvės

- Paviršiniai vandens telkiniai  
Kapinės  
Jono Pauliaus II piligrimų kelias  
Nacionalinė dviračių turizmo trasa  
Prėsčiųjų - dviračių trasa



Žukausko g. 4, LT-08244 Vilnius / Tel.: +37061654100, el.p.: info@cityform.lt

A.1735 PV G. Ratiuke Skakauskienė

TPV 0105 PDV G. Minelienė

A1106 PDV V. Klibavičiūtė

Arch. / GIS A. Jakubauskienė

Organizatorius

Raseinių rajono savivaldybės administracija

RASEINIŲ MIESTO  
BENDROJO PLANO KEITIMAS

Rengimo etapas / Sprendinių konkretizavimas  
Gamtinės aplinkos, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir naudojimo brėžinys M 1:10 000

Nr. CF-21U-83

Lapų 1 1

DUOMENŲ  
ŠALTINIAI

- Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
- Miškų kadastro duomenys, Valstybinė miškų tarnyba;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
- Kultūros vertybių registro duomenys, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
- Žemės gelmių registro duomenys, Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
- Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija;
- Aplinkos apsaugos agentūra;
- Adresų registras, VI Registrų centras;
- Lietuvos Respublikos teritorijos specialųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS\_OR101;